



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0521</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0591</b>		
Fecha de Autorización:	<b>30</b> DIA	<b>05</b> MES	<b>2023</b> AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>	
DOMICILIO:			CLAVE:	SERIAL:	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
PISCINA:			<b>1 CUARTO</b> DE CONSERJERIA: CUENTA CON 1 SANITARIO. <b>ÁREA DE ACCESO:</b> LOBBY CUENTA CON RECEPCIÓN. <b>ÁREA DE USO COMÚN:</b> 2 SANITARIOS, ÁREA DE PISCINA.	
P. BAJA		40.12		
1.NIVEL				
2.NIVEL				
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>40.12 M<sup>2</sup></b>			USO AUTORIZADO: HABITACIONAL PLURIFAMILIAR

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE TULUM DE LA POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO DE PLANEACION DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR).			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	VALOR DEL	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 VIV/A	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
<b>TOTAL:</b>	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCION CORRESPONDIENTE.	

 NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-11	 ING. CARLOS MARIA SALAS MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---

L.BMM/ CMSM/ABQ/TGR

TULUM CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE TULUM, Q. ROO 2021-2024