



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0288	No de Expediente:	DDUCC 21-0051
Fecha de Autorización:	30 DIA	03 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO DEL BAJIO S.A I.B.M.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA			
I.NIVEL		68.97	ESTUDIO: CUENTA CON AREA DE ESCALERAS DE CARACOL, ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE CAMA Y CLOSET
AZOTEA		44.95 (B.S.C) + 8.98 (PISCINA)	PERTENECIENDO AL ESTUDIO DE PRIMER NIVEL: 1 TERRAZA QUE CUENTA CON AREA DE ESTAR CON ESTRUCTURA SEMIABERTA PERGOLADA Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M ²)	122.90 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 769.97 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
TR2 (TURISTICA) DENSIDAD ALTA			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.40	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	24 VIVIENDA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE RESPONSABILIZA AL PROPIETARIO A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

BANCO DEL BAJIO S.A I.B.M.	PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
----------------------------	-------------	--	--	--

LBMM/CMSM/CRMS.

* VER CARBONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0288**