



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0773	No de Expediente:	DDUCC 19-851
Fecha de Autorización:	13	07	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		6.69	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		358.55	1 CUARTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, CLOSET, AREA DE REGADERA, AREA DE WC Y AREA DE LAVABOS. 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE WC, ESTUDIO CON 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 2 RECAMARAS. CUE [REDACTED] CON CODEGA.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	365.24		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2530.01 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2036 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 10 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	COEFICIENTE DE FORMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.00	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO REEDOR DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUTICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO	 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM 2021-2024
-------------	--	---	--

M.C.A.T. [REDACTED]

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: TULUM, QUINTANA ROO