



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0326	No de Expediente:	DDUCC 19-763
Fecha de Autorización:	13	04	2023
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARE DEL SURESTE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM QUINTANA ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	----	-----
SOTANO	----	81.43	ÁREAS PERTENECIENTES A SOTANO
P.BAJA	----	43.74 (E. DE AGUA) + 34.08 (PISCINA)	AREA DE ESPEJO DE AGUA EN PLANTA BAJA. ÁREAS DE PISCINA PERTENECIENTES A CADA DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA
1.NIVEL	----	214.48 + 8.59 (JACUZZI)	ÁREAS DE JACUZZI PERTENECIENTES A CADA DEPARTAMENTO DE PRIMER NIVEL. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS
2.NIVEL	----	290.43 + 140.19 (JACUZZI)	ÁREAS DE JACUZZI PERTENECIENTES A CADA DEPARTAMENTO DE SEGUNDO NIVEL. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS
3.NIVEL	----	621.87 + 94.32 (JACUZZI) + 3.55 (E.S.C) + 87.50 (PISCINA)	ÁREAS DE JACUZZI Y ÁREAS DE PISCINA PERTENECIENTES A CADA DEPARTAMENTOS DE TERCER NIVEL. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y TERRAZAS CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERGOLADA.
4.NIVEL	----	501.97 + 51.67 (E.S.C)	9 HABITACIONES CON LOCK OFF B4 (PERTENECIENTES A DEPTOS EN TERCER NIVEL) CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS BAÑO COMPLETO. TERRAZA ABIERTA CON JACUZZI Y ÁREA BBQ. ÁREA DE USO COMÚN: TERRAZA CON AREA DE ESTAR
SUP. TOTAL (M ²)	2,173.82 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 5,000.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COCIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COCIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: align="center">3.00
DENSIDAD	1.70 IV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

INMOBILIARE DEL SURESTE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. VERÓNICA HUERVO MOO PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	ING. CARLOS MARIO DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE MIRANDA MIRANDA TULUM, QUINTANA ROO
---	---	--	--