



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0091	No. de Expediente:	DDUCC 19-259
Fecha de Autorización:	01 DIA	02 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM Q. ROO
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA	3.81		ÁREA PERTENECIENTE A ALBERCA EXISTENTE
P. BAJA		9.87	CUARTO DE MAQUINAS.
1. NIVEL		7.56+	
		6.00(PISCINA)	ÁREA PERTENECIENTE A ESTUDIO, BAÑO Y PUZZI
2. NIVEL		1.85	ÁREA PERTENECIENTE A ALBERCA
SUP. TOTAL (M ²)	29.09 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (HABITACIONAL/PORRIFERAS)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	ÁREA MÁXIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3
DENSIDAD	60 V/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITACIÓN CORRESPONDIENTE.

<p>H. MUNICIPAL DE TULUM</p> <p>PAVANDO</p> <p>SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO</p> <p>SCOTIABANK INVERLAT</p> <p>PROPIETARIO</p> <p>DIRECCIÓN DE INGRESOS</p> <p>DIRECCIÓN DE INGRESOS</p>	<p>FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS.</p> <p>COMITENTE RESPONSABLE DE OBRA</p> <p>REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01</p>	<p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>ING. SALAS MORA</p> <p>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO</p>	<p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA</p> <p>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE</p>
--	---	---	--

*ARRANCONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

TULUM, QUINTANA ROO