



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0160	No de Expediente:	DDUCC 18-037
Fecha de Autorización:	17 DIA	02 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]		CLAVE CASTA:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		72.74	2 HABITACIONES; CADA UNO CON BAÑO. ÁREA COMÚN: CUBO DE ESCALERA Y PASILLO. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		72.74	2 HABITACIONES; CADA UNO CON BAÑO. ÁREA COMÚN: CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS.
2.NIVEL		65.99	2 HABITACIONES; CADA UNO CON BAÑO. ÁREA COMÚN: CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	211.47		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 660.17 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL, INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACORDAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. <small>*SE PUEDE CONSULTAR EN LA OFICINA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE TULUM <small>*ESTA LICENCIA SE EMITE CON FECHA 28/01/2019 CON FOLIO 0036</small></small>

 DIRECCIÓN DE INGRESOS DIRECCIÓN DE INGRESOS PROPIETARIO [REDACTED]	ARQ. VERÓNICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-AR-14	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. CARLOS MARIO SÁENZ MORA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TORRENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	---

LBM/ CMSM/ABG

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0160