



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<u>REGULARIZACIÓN</u>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	0161	No de Expediente:	DDUCC 18-037
Fecha de Autorización:	17 DIA	02 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		45.87 34.53 (ENDEBLE)	ÁREAS DE SERVICIOS: DESAYUNAR, COCINA, ÁREA DE ACCESO. PALAPA CON ÁREA DE USO MÚLTIPLE
1.NIVEL		1.36	ÁREA DE PASILLO.
2.NIVEL		1.36	ÁREA DE PASILLO.
AZÓTEA			
SUP. TOTAL (M²)	83.12 M²		USO: [REDACTED] SUP.TOTAL DEL PREDIO: 660.17 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VEREDAL EN DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *SE PUEDE COMO ACTUALIZACIÓN DE PERMISOS POR CAMBIO DE DERECHOS.
 *ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SE EMITE CON FOLIO 0161.

DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
[REDACTED]	ARO. VERÓNICA CUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-14	ING. CARLOS MARIO SALAS MORALES DIRECTOR DEL DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBM/M/ CMSM/ABG..... * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0161**