



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0151	No de Expediente:	DDUCC 18-010
Fecha de Autorización:	06	02	2023
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: **INMOBILIARIA ALYON S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM Q. ROO**
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		11.75	AREA DE PISCINA
P.BAJA		62.37 (E.S.C)	AREA DE USO COMÚN; 2 ÁREAS DE ESTAR COMÚN CON CUBIERTA PERGOLADA.
1.NIVEL		2.86	PERTENECIENTE 2 DEPTOS. DE PRIMER NIVEL; CADA UNO CUENTA CON TERRAZA.
2.NIVEL		0.77	PERTENECIENTE 2 DEPTOS. DE SEGUNDO NIVEL; CADA UNO CUENTA CON TERRAZA.
3.NIVEL		23.87 + 41.71 (JACUZZI'S)	PERTENECIENTE 2 DEPTOS. DE TERCER NIVEL; CADA UNO CUENTA CON TERRAZA QUE PERTENECE A SALA DE TV. Y GIMNASIO. Y AREA DE JACUZZI EN ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M ²)	143.36 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 759.37 M²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

H4 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ANTURA POR NIVEL	3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA		12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITOR DE LA PENALIZACIÓN CORRESPONDIENTE.

 INMOBILIARIA ALYON S.A DE C.V PROPIETARIO	 ARO. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TUUM CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORRENZO BEJNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	--

LBM/M/CMSM/CRMS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: