



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0371	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0184
		Fecha de Autorización:	21	04	2023
			DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	21 DE ABRIL DE 2023	A.	21 DE ABRIL DE 2024
--------------	----------------------------	-----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	BANCO INVEX S.A I.B.M, INVEX GRUPO FINANCIERO.F/3840.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		52.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		159.90	AREA DE USO COMUN: PISCINA.
SOTANO	527.00		1 LOCAL COMERCIAL: CON AREA DE COCINA, BODEGA Y AREA DE ESCALERA. PERTENECIENTE EDIFICIO DE SERVICIOS PRIVADOS: AREA DE DESCOMUNICACION, CUARTOS DE USOS MULTIPLES Y AREA DE ESCALERA.
P.BAJA	2,901.73 860.49 (TERRAZA)		AREA ADMINISTRATIVA: REPECCION CON AREA DE ESPERA. 1 LOCAL COMERCIAL: AREA DE GIMNASIO. PERTENECIENTE A 1 LOCAL COMERCIAL: AREA DE COMEDORES, SANITARIOS Y AREA DE ESTAR. AREA DE USO COMUN: AREAS DE ESTAR Y AREA DE USOS MULTIPLES. 28 HABITACIONES: CADA UNO CUENTA CON BANO Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: AREAS DE ESCALERAS. CUENTA CON 20 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	1,175.90 697.84 (TERRAZA)		17 HABITACIONES: CADA UNO CUENTA CON BANO Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: AREAS DE ESCALERA. PERTENECIENTE A EDIFICIO DE SERVICIOS PRIVADOS: CUENTA CON AREAS DE USO MULTIPLES.
2.NIVEL	982.56		17 HABITACIONES: CADA UNO CUENTA CON BANO Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACION: AREAS DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	7,305.42 M²		USO AUTORIZADO: TURISMO-COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 11,419.10 M²

NORMATIVIDAD:				COSTO DE LICENCIA:	
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				DERECHOS:	
Ff43 (FLORA Y FAUNA)				SANCION:	
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE TERRENO (M²)	EXISTENTE	TOTAL:	
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00		
DENSIDAD	30 CTOS/HA	ALTURA METROS:	12.00		

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y NO SER SORPRENDIDO POR DESCONTINUO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.	

BANCO INVEX S.A I.B.M, GRUPO FINANCIERO F/3840 PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	ING. CECILIA SANCHEZ DIRECTOR DEL DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	ING. PORCELO BERNABE MILANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

LBM/M/ CMSM/C

* VERIFICACION ANTERIOR DEL REGISTRO DE LA HOJA:
TULUM, QUINTANA ROO

2021-2024

FOLIO: 0371