



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0571	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0667
Fecha de Autorización:	09	06	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	09 DE JUNIO DE 2023	A	09 DE DICIEMBRE DE 2023
--------------	----------------------------	---	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M		60.39	BARDA PERIMETRAL.
JACUZZI		34.78	AREA COMUN: ALBERCA.
P. BAJA		160.01	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON ACCESO, TERRAZA, SALA, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON SALIDA A TERRAZA, RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA. AREA DE USO COMUN: AREA DE ASOLEAMIENTO Y ASADOR CON COMEDOR EXTERIOR. CIRCULACION: VESTIBULO Y ESCALERAS GENERALES. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		146.66+ 11.69 (E.S.C.)	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON ACCESO, TERRAZA, SALA, COCINA, ESCALERAS HELICOIDALES, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, RECAMARA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: VESTIBULO Y ESCALERAS GENERALES.
2. NIVEL		41.04+ 49.80 (E.S.C.) + 12.98 (BISCINA)	PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS DE 2. NIVEL: CADA UNO CON 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON COMEDOR CON CUBIERTA PERGOLADA, ASADOR, AREA DE JACUZZI, ESCALERAS HELICOIDAL.
SUP. TOTAL (M²)	456.96 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 350.34 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	1.70	NIVELES:	3
DENSIDAD	60 VIV/HA	ALTURA:	12.00
		METROS:	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESOBLIGACIÓN AL PAGO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

PROPIETARIO	ARO. VERONICA HUERVO MOO. DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: 2010-10-AR-14	INC. SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DR. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	---	--	---

LBMM/CMSM/ABO

VER CONSIGNACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: