



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0251	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0507
		Fecha de Autorización:	16	03	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	16 DE MARZO DE 2023	A	16 DE SEPTIEMBRE DE 2023
--------------	----------------------------	---	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			VE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	54.85	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA	-----	18.50	CUENTA CON AREA DE ALBERCA
P. BAJA	-----	149.28	1 VIVIENDA: CUENTA CON SIGUIENTES ESPACIOS: ½ BAÑO, 1 RECAMARA, COCINA, CUARTO DE LAVADO, NO HAY ESTACIONAMIENTO, 1 CUARTO DE MAQUINAS, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON AREA DE ESTAR.
1.NIVEL	-----	154.06	CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
2.NIVEL	-----		CUENTA CON 4 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA.
ROOF TOP	-----		
SUP. TOTAL (M²)	321.84 M²		AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	50 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE CONSTRUCCIÓN, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOMETRIDO A DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

PROPIETARIO	ARQ. VERONICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O-TU-AR-14	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. CARLOS MARIO SALAS MORA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	--	---	---

LBMM/CMSM/ABG

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TULUM, QUINTANA ROO
TERMINA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
H. AYUNTAMIENTO 2021-2024