



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	1302	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0391
Fecha de Autorización:	28	11	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	28 DE NOVIEMBRE DE 2022	A	28 DE MAYO DE 2023
--------------	-------------------------	---	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTES:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLAVE CASTAstral:	
[REDACTED]		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA	32.92		AREA DE PISCINA
P. BAJA	161.71		CASA-HABITACION QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ESCALERAS INTERIORES, VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA, ALACENA, CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. AREA COMUN: TERRAZA CON AREA DE ESTAR, 1/2 BAÑO, BOVEDILLA Y CUARTO DE MAQUINAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONEAMIENTO.
1.NIVEL	143.94		PERTENECIENTE A CASA-HABITACION DE 1 PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO, VESTIDOR Y BALCON.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	338.62		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 641.38 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE DISTRIBUCION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.			
TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.40	ALTURA	12.00
DENSIDAD	9 VIV/HA	PROFUNDIDAD:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO, LA CONEXIÓN DE LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

16 DIC 2022 [REDACTED]	ING. ALEJANDRO CAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	ING. CARLES MARIO SALAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
---------------------------	--	--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1302

Recibi original [REDACTED]