



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0344	No. de Expediente:	DGDTUSN 22-0311
		Fecha de Autorización:	17 DIA	04 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	17 DE ABRIL DE 2023	A	17 DE OCTUBRE DE 2023
--------------	----------------------------	---	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	FTSPV I.S. DE R.L. DE C.V. (CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:
			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		65.79	BARDA PERIMETRAL
ALBERCA		25.08	AREA DE ALBERCA
P. BAJA		134.18+ 2.83 (E.S.C.)	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1/2 BAÑO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, ESCALERA, COCINA, LAVANDERIA Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1 NIVEL		99.98	CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA CON SALIDA A TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CON BALCON
ROOF GARDEN		24.16+ 0.36(E.S.C.)	CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, TERRAZA, AREA DE SERVICIO, CUARTO DE CONDENSADORES.
SUP. TOTAL (M²)	286.59 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.4	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN CUALQUIER MOMENTO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	ING. CARLOS ARRIOLLO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO
-------------	---	---	---

LBMM/CMSM/ABG

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

NO. DE LICENCIA: **0344**