



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>0286</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0105</b>
		Fecha de Autorización:	<b>30</b> DIA	<b>03</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>30 DE MARZO DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>30 DE SEPTIEMBRE DE 2023</b>
--------------	----------------------------	----------	---------------------------------

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE POSTAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS:**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	-----	
P.DAJA	-----	76.14	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE ESCALERA Y TERRAZA.
1.NIVEL	-----	81.99	<b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
2.NIVEL	-----	76.14	VESTIBULO, 1 CUARTO DE BAYADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y BALCÓN.
3.NIVEL	-----	-----	VESTIBULO, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y BALCÓN.
SUP. TOTAL (M²)	<b>243.34 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL UNIFAMILIAR</b>
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>150.08 M²</b>

**NORMATIVIDAD:**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**TR2 (TURÍSTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.40	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M²)	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.00	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	1 VIVIENDA	METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMATIVAS EN LOS ASPECTOS ESTRUTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
-------------	--	--	--

LHM/ CMSM/ CRMS.  
DIRECCION DE INGRESOS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
 TULUM, QUINTANA ROO