



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0380	No. de Expediente:	DGDTUSN 22-0064
		Fecha de Autorización:	25	04	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	25 DE ABRIL DE 2023	A	25 DE ABRIL DE 2024
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			AV. ATASCAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		60.48	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTO POR 60.48 M.
P. BAJA		310.31	2 DEPARTAMENTOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 CUARTO DE SERVICIO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ESCALERAS GENERALES. CUENTA CON 18 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		302.69	2 DEPARTAMENTOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 CUARTO DE SERVICIO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ESCALERAS GENERALES.
2. NIVEL		304.01	2 DEPARTAMENTOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 CUARTO DE SERVICIO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ESCALERAS GENERALES.
ROOF TOP		31.52+ 30.36(PISCINA)+ 76.02(E.S.C)	AREA DE USO COM. 2 SANITARIOS, 2 AREAS DE ASADORES CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, 2 PISCIN. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ESCALERAS GENERALES.
SUP. TOTAL (M²)	1,054.91 M²		USO AUTORIZADO: RESIDENCIAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 865.35 M²

NORMAS DE CONSTRUCCIÓN			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2031, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (COMUNICACION/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.4	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.10	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	4 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBER SUJETO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

PROPIETARIO		DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	
PERITO RESPONSABLE DE OBRA		REGISTRO: PRO-TU-AR-14	
ING. VERÓNICA HUERO MOO		ING. JESÚS MARIO SANCHEZ GONZALEZ	
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	
TULUM, Q. ROO		TULUM, Q. ROO	

LBMM/CMSN/ABG/TOR		FOLIO: 0380	
-------------------	--	-------------	--