



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>0115</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 21-0179</b>
		Fecha de Autorización:	<b>08</b>	<b>02</b>	<b>2023</b>
			DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>08 DE FEBRERO DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>08 DE FEBRERO DE 2024</b>
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

## DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [REDACTED]

## UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [REDACTED] CL. E CATASTRAL: [REDACTED]

## DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	---	61.04	BARDA PERIMETRAL CON 2.40 M DE ALTURA
PISCINA	---	125.36	AREA DE PISCINA
P. BAJA	---	507.12	<b>PERTENECIENTE A 20 DEPARTAMENTOS DEL PRIMER NIVEL:</b> <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, ESTANCIA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA. <b>5 DEPARTAMENTOS:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, ESTANCIA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA. <b>2 ESTUDIOS:</b> CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE COCINETA, AREA DE RECAMARA, AREA DE ESTUDIO, CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO. <b>ÁREAS DE CIRCULACIÓN:</b> VESTIBULO, AMPAS, PASILLOS Y AREA DE ESCALERA. <b>AREA DE SERVICIOS:</b> DEPÓSITO PARA LA BASURA, SANITARIO, BODEGA BAJO ESCALERAS Y AREA PARA MEDIDORES. <b>CUENTA CON 10 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1 NIVEL	---	514.68	<b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, ESTANCIA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BALCON. <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y BALCON. <b>4 DEPARTAMENTOS:</b> ACCESO, COCINA, SALA, BARRA DESAYUNADOR, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y BALCON. <b>AREA DE SERVICIOS:</b> OFICINAS. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
2 NIVEL	---	521.90	<b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA, ESCALERAS, COCINA CON DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BALCON. <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y ESCALERAS. <b>AREA DE USO COMUN:</b> 1 GIMNASIO. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
3 NIVEL	---	363.14 + 8 (E.S.) = 371.14 (PISC)	<b>PERTENECIENTE A LOS 6 DEPARTAMENTOS DEL SEGUNDO NIVEL:</b> <b>ROOF TOP</b> CON ESTRUCTURA PERGOLADA Y AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	2,198.98 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/ PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 941.26 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADA EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H2 (PLURIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE DENSIFICACION DE SUELO (C.U.S.)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	12 VIV/HA	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

## OBSERVACIONES:

\*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASI COMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARA AGREDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

DIRECCION DE INGRESOS	PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
		REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07		

LBMM/ CMSM/ CRMS.

\* VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
TULUM, QUINTANA ROO