



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0115	No. de Expediente:	DGDTUSN 21-0179
VIGENCIA DE:	08 DE FEBRERO DE 2023	Fecha de Autorización:	08	02	2023

DIA MES AÑO

08 DE FEBRERO DE 2024

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO CLASE CATASTRO:

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		61.04	BARDA PERIMETRAL CON 2.40 M DE ALTURA
PISCINA		125.36	AREA DE PISCINA
P. BAJA		507.12	<p>PERTENECIENTE A 20 DEPARTAMENTOS DEL PRIMER NIVEL:</p> <p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, ESTANCIA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA.</p> <p>5 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, ESTANCIA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA.</p> <p>2 ESTUDIOS: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE COCINETA, AREA DE RECAMARA, AREA DE ESTUDIO, CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO.</p> <p>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ESTIBULOS, CAMPAS, PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.</p> <p>ÁREA DE SERVICIOS: DESEMBOQUE PARA LA BASURA, SANITARIO, BODEGA BAJO ESCALERAS Y AREA PARA MEDIDORES.</p> <p>CUENTA CON 14 ESTACIONAMIENTOS DE ESTACIONAMIENTO.</p>
1.NIVEL		514.68	<p>2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, ESTANCIA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BALCON.</p> <p>2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON.</p> <p>4 DEPARTAMENTOS: ACCESO, COCINA, SALA, BARRA DESAYUNADOR, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y BALCON.</p> <p>4 DEPARTAMENTOS: OFICINAS.</p> <p>ÁREA DE SERVICIOS: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.</p>
2.NIVEL		521.90	<p>2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA, ESCALERAS, COCINA CON DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BALCON.</p> <p>2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y ESCALERAS.</p> <p>ÁREA DE USO COMUN: 1 GIMNASIO.</p> <p>ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.</p>
3.NIVEL		362.44 + 80.00 (ESTACIONAMIENTO)	<p>PERTENECIENTE A LOS 6 DEPARTAMENTOS DEL SEGUNDO NIVEL:</p> <p>6 DEPARTAMENTOS: ROOF TOP CON ESTRUCTURA PERGOLADA Y AREA DE PISCINA.</p>
SUP. TOTAL (M ²)	2,194.98 M ²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/ PLURIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 941.26 M ²

NOVEDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (PLURIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCCUPANCIA DE SUELO (C.O.S.)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	270.06
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	1.10	ALTURA	NIVELES:
DENSIDAD	12 VIV/HA		METROS:

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

TIPO DE TULUM

OBSERVACIONES:

* SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL RED MUNICIPAL, EN CASO DE OBLIGATORIO SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ AGRESTAR Y SANCION CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS	ARQ. DENNIS ALAIN JIMÉNEZ SANTOS	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MIRANDA MIRANDA, TULUM, Q. ROO
PROPIETARIO	PERFIL RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE PESARROLLO

LBMM/ CMSM/ CRMS.

* VERIFICAR CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0115**