



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0422	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0161
		Fecha de Autorización:	05	05	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	05 DE MAYO DE 2023	A	05 DE MAYO DE 2024
--------------	---------------------------	----------	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	Y COOPS. (DIGUER DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO:	
REGIÓN:	MZA:
LOTE:	LOCALIDAD:
TULUM	
MUNICIPIO:	
TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRA:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		78.80	BARDA PERIMETRAL CON 1.50 M DE ALTURA
ALBERCA		9.64	AREA DE PISCINA
P.BAJA		485.03	1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, ESTANCIA, TERRAZA CON ALBERCA, 1/2 BAÑO, ALACENA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y BALCON. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, ESTANCIA, TERRAZA CON ALBERCA, 1/2 BAÑO, ALACENA, CUARTO DE LAVADO, 3 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y BALCON. ÁREAS EN COMÚN: 1 SANITARIO PARA HOMONES Y 1 SANITARIO PARA MUJERES. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS, ÁREA DE ESCALERA Y ELEVADOR. CUENTA CON 11 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.
1.NIVEL		484.57+ 6.35(PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, ESTANCIA, TERRAZA CON ALBERCA, 1/2 BAÑO, ALACENA, CUARTO DE LAVADO, 3 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y BALCON. 1 ESTUDIO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, ESTANCIA, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ALBERCA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS, ÁREA DE ESCALERA Y ELEVADOR.
2.NIVEL		484.57+ 6.35(PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, ESTANCIA, TERRAZA CON ALBERCA, 1/2 BAÑO, ALACENA, CUARTO DE LAVADO, 3 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y BALCON. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, ESTANCIA, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ALBERCA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS, ÁREA DE ESCALERA Y ELEVADOR.
AZOTEA		103.19+ 13.04(PISCINA)	2 ROOF TOP CON PISCINA, COMEDOR, AREA DE ESTAR, ASADOR Y BODEGA. ROOF TOP DE ASADOR CON PISCINA, COMEDOR, AREA DE ESTAR Y ASADOR. ÁREAS EN COMÚN: 1 GIMNASIO, 1/2 BAÑO ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ÁREA DE ESCALERA Y ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M²)	1,592.74		NO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,409.40 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CALLE CORREDOR NATURAL			
COCIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	----
COCIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	0.15	ALTURA	2.00
DENSIDAD	39 CTS/HA	METROS:	6.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION	
TOTAL:	

H. MUNICIPIO DE TULUM	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

DIRECCION DE INGRESOS	ING. SABEL SMAL CATZIN BORGES	ING. CARLOS MARIANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
Y COOPS. PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

LBMM/CMSM/ABG/TGR

(Firma)

TULUM, QUINTANA ROO
VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: