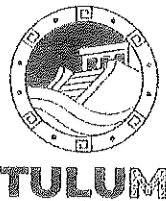


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	1147	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0159
		Fecha de Autorización:	11	10	2022
			DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	11 DE OCTUBRE DE 2022	A	11 DE ENERO DE 2025
--------------	------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	INMOBILIARIA NIVNAH S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA		230.85	2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON AREA COMERCIAL, BAÑO, TERRAZA ÁREAS EN COMÚN: 1 AREA COMERCIAL PERTENECIENTE A LOCALES COMERCIALES CON BAÑO ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL		231.83	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR, BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA
2.NIVEL		231.83	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR, BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA
3.NIVEL		231.83	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR, BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA
AZOTEA		27.27 + 19.00 (PISCINA)	CUBO DE ESCALERA, TERRAZA CON PISCINA Y MOLEADERO
SUP. TOTAL (M²)	972.59 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 337.65 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL MEDIO ALTO (MEDIA))			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES :	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCOMUNICACION AL INSTANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE	
*TODA LA OBRA DE CONSTRUCCION DEBE COMENZAR EN EL TERMINO DE VIGENCIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION, SE EMITE COMO CORRECCION DE DATOS.	

INMOBILIARIA NIVNAH S. DE R.L. DE C.V.	ING. VICTOR ALEJANDRO GARCIA CHACON	ING. JUAN CARLOS SALAS VARELA	ING. LORENZO MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12			

LBMM/ CMSM/ CRM

TULUM, QUINTANA ROO, EN LA HABITA POSTERIOR 2023 A HOJA: