



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **PRORROGA**

No. de Licencia:	0268	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0155
Fecha de Autorización:	17	02	2023
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **17 DE FEBRERO DE 2023** A **17 DE FEBRERO DE 2024**

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: **BANCO ACTINVER S.A. IBM, GRUPO FINANCIERO ACTINVER. (CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.) FIDEICOMISO 4378**

UBICACIÓN DEL PREDIO:
 REGIÓN: **MZA:** **LOTE:** **LOCALIDAD:** **TULUM** **MUNICIPIO:** **TULUM, Q. ROO**
 DOMICILIO: **CL. CATASTRAL:**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	157.09	-----	DOS ÁREAS DE PISCINAS
P.BAJA	4,856.35	-----	ÁREA COMÚN: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BODEGA DE ADMINISTRACION, BODEGA DE VENTAS, OFICINA ADMINISTRATIVA, CON MEDIO BAÑO, ESCALERAS EXTERNAS, CASETA DE VIGILANCIA CON ÁREAS DE PALAPAS. 110 VIVIENDAS: QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS. ÁREA COMÚN: VESTÍBULO, PASILLO Y CUBO DE ESCALERAS EXTERNO ENTRE CADA 2 VIVIENDAS.
1.NIVEL	4,293.97	-----	110 VIVIENDAS: QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS. ÁREA COMÚN: VESTÍBULO, PASILLO Y CUBO DE ESCALERAS EXTERNO ENTRE CADA 2 VIVIENDAS.
2.NIVEL	4,277.40	-----	110 VIVIENDAS: QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS. ÁREA COMÚN: VESTÍBULO, PASILLO Y CUBO DE ESCALERAS EXTERNO ENTRE CADA 2 VIVIENDAS.
3.NIVEL	4,277.40	-----	110 VIVIENDAS: QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS. ÁREA COMÚN: VESTÍBULO, PASILLO Y CUBO DE ESCALERAS EXTERNO ENTRE CADA 2 VIVIENDAS.
SUP. TOTAL (M ²)	17,862.21 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 46,642.73 M²

NORMA VIDA
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

FAUNA Y FAUNA		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.15	NIVELES:	1.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		METROS:	6.00
DENSIDAD		ALTURA	

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO POR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTENIMIENTO PARA ACELERAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

PROPIETARIO	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORDEZ SORHABE MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
-------------	---	---	---