H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA

No. de Licencia:	0450	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0659	
Fecha de Autorización:	12 DIA	05 MES	2023 AÑO	

VIGENCIA DE:	12 DE MAYO DE 2023	A	12 DE NOVIEMBRE DE 2023

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE:	PEPITO TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[redacted]		CLAVE CATASTRAL:	[redacted]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML			
PISCINA			
P. BAJA	228.91		*2 LOCALES* CON 2 SANITARIOS CADA UNO. *CIRCULACION*: ESCALERAS. *CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL	228.91		*1 LOCAL* CON 2 SANITARIOS. *2 LOCALES* CON 1 SANITARIO CADA UNO. *CIRCULACION*: ESCALERAS.
2.NIVEL	10.34		*CIRCULACION*: ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M^2)	468.16 M2		USO AUTORIZADO: COMERCIAL — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 276.49 M^2

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.70	SUPERFICIE MÍNIMA DEL PREDIO (M^2)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	2.10	ALTURA — NIVELES:	3
DENSIDAD	7 VIV	ALTURA — METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PEPITO TULUM S.A. DE C.V.	ARQ.VERONICA HUERVO MOO	ING. CARLOS MARIO SALAS MENAYA	LIC. LORENZO BERNABÉ MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

LBMMC/MSM/ABG/TGR.

Recibí original [redacted] 06/06/23

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0450

VERSION PÚBLICA