



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0196	No de Expediente:	DDUCCDN 21-0063
Fecha de Autorización:	28 DIA	02 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	28 DE FEBRERO DE 2023	A	28 DE FEBRERO DE 2024
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	INVERSORA NATICA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		15.76	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTURA.
PISCINA		203.58	AREA DE PISCINA.
SOTANO		32.10	CUARTO DE MAQUINAS Y BAR
P.BAJA:		2,662.60	36 ESTUDIOS (TIPO A): CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, AREA DE CAMA, BAÑO, SALA CON TERRAZA, COMEDOR Y COCINETA. 2 DEPARTAMENTOS (TIPO B): CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, BAÑO, SALA CON TERRAZA, COMEDOR Y COCINETA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS (TIPO C): CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, BAÑO, SALA CON TERRAZA, COMEDOR Y COCINETA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON CLOSET. Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. ÁREAS COMUNES: RECEPCIÓN CON 1/4 BAÑO, CUARTOS DE MALETEROS, 1 CUARTO DE MONITOREO, 2 BODEGAS, BAÑO, AREA DE YOGA CON BODEGA, SALTOS CON MÓDULO PARA HOMBRE Y MUJER, Y BAR QUE CUENTA CON COCINA Y BODEGA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR. CUENTA CON 31 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		2,461.80	36 DEPARTAMENTOS (TIPO A): CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, AREA DE CAMA, BAÑO, SALA CON TERRAZA, COMEDOR, COCINETA Y AREA DE ESCALERA. 2 DEPARTAMENTOS (TIPO E): CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, BAÑO, SALA CON TERRAZA, AREA DE ESCALERA, COMEDOR Y COCINETA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS (TIPO F): CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, BAÑO, SALA CON TERRAZA Y AREA DE ESCALERA, COMEDOR Y COCINETA Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON CLOSET. Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR.
2. NIVEL		1,266.82	PERTENECIENTE A 36 DEPARTAMENTOS (TIPO D): CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA, BAÑO Y TERRAZA. PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS (TIPO E): CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS (TIPO F): CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M ²)	6,626.90 M²		USO HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 5,769.97 M ²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIDAD PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA	2.00
DENSIDAD	12 VIVIENDA	NIVELES:	2.00
		METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERA RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CUIDAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DEBERÁ PAGAR EN CASO DE INCUMPLIMIENTO LA SANCIÓN AL MANTO FREÁTICO. SE DARÁ ACORDO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

INVERSORA NATICA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE SALAS MEANA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE MIRANDA MSRENDABLE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	---

LBMM/ CMSM/ CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: