



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0878	No. de Expediente:	DDUCC 21-0736
		Fecha de Autorización:	11	08	2022
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	11 DE AGOSTO DE 2022	A	11 DE AGOSTO DE 2023
--------------	----------------------	---	----------------------

NOMBRE:	[REDACTED]		
DATOS DEL PROPIETARIO:			

REGION:	MZ A	LOTE:	UBICACIÓN DEL PREDIO:	
[REDACTED]		LOCALIDAD:	TULUM	
DOMICILIO:		TULUM Q. ROO		CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
P.B.A.		315.58	6 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE COCINA, AREA DE ESTAR, AREA DE CAMA, CLOSET, Y BAÑO COMPLETO. AREA DE SERVICIOS: RECEPCIÓN Y AREA DE ESTAR. AREA DE USO COMÚN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.	
1.º NIVEL		315.58	6 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE COCINA, AREA DE ESTAR, AREA DE CAMA, CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREA DE USO COMÚN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.	
2.º NIVEL		315.58	3 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ESCALERA INTERIOR, AREA DE COCINA, AREA DE ESTAR, AREA DE CAMA, CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 3 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ESCALERA INTERIOR, AREA DE COCINA, AREA DE ESTAR, AREA DE CAMA, CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREA DE USO COMÚN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.	
3.º NIVEL		67.95 - 36.07 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 3 ESTUDIOS: AREA DE PISCINA Y ESCALERA INTERIOR. AREA DE SERVICIOS: AREA DE PISCINA, 2 MÓDULOS DE W.C. CON LAVADO AL EXTERIOR. AREA DE USO COMÚN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.	
SUP. TOTAL (M²)	1.050.74 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 468.62 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2004-2028, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE PLENO CUBO	COEFICIENTE MINIMO DEL TERRENO (M²)		180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE PLENO CUBO	1.70	NIVELES	3.00
DENSIDAD	ALTURA	METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:	
RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y LOS ASPECTOS DE SEGURIDAD, ASÍ COMO LA INSTALACIÓN SANITARIA Y LA RED MUNICIPAL EN CASO DE NECESIDAD QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADO LA CARGA DEL SERVIDOR, LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE.	

PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
[REDACTED]	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	[REDACTED]	[REDACTED]
	REGISTRO: P.R.O.-TE-AR-07		