H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	**PRORROGA**	No. de Licencia:	0569	No de Expediente:	DDUCC 21-0695	
		Fecha de Autorización:		09 (DIA)	06 (MES)	2023 (AÑO)

VIGENCIA DE:	09 DE MAYO DE 2023	A	09 DE MAYO DE 2024

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	...UM, Q. ROO
DOMICILIO:	CALLE 8 SUR ENTRE CALLE 7 SUR Y CALLE 5 SUR			CLAVE CATAST...: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML	-------	12.35 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTU...
P.BAJA	398.44	--------	*4 LOCALES COMERCIALES:* CADA UNO CUEN... ON AR... DE USOS MÚLTIPLES Y ½ BAÑO. *1 LOCAL COMERCIAL:* AREA DE USOS ...IPLES, ...E COCINA, 2 MÓDULOS SANITARIOS CON LAVABO AL EXTERIOR. *AREA DE USO COMÚN:* AREA DE E... LER... *CUENTA CON 12 CAJONES DE ESTACI... ENTO*
1.NIVEL	--------	397.39	*3 VIVIENDAS:* CADA UNO ... CON ... SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ESTAR, COMEDOR, AREA DE COCINA, AREA DE LAVADO, ARE... ESC...RA, BAÑO COMPARTIDO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO. 1 RECAMARA CON CLO... *AREA DE USO COMÚN:* ...ÍBULO, P...LLO Y AREA DE ESCALERA.
ROOF GARDEN	--------	64.02 + 24.34 (E.S.C) + 32.90 (PISCINA)	*PERTENECIENTE A CADA ...ARTAM...NTO:* AREA DE PISCINA, AREA DE ESTAR, AREA DE ESCALERA AL INTERIOR, PERGOL... BA... LETO. AREA DE USO C...UN: ...LLO Y AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	917.09 M²		...TORIZADO: MIXTO — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 597.08 M²

NORMATIVIDA...

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARR...LO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PU... EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMIL... ...RIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0....	S...ERFICIE MÍNIMA DEL TE...ENO (M²)		180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.7...	...URA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	3... V/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES :

***SERÁ RESPONSABILIDAD DEL P...IETA...IO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTR...RALES; AS...MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOR...ND...O LA ...ARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.**

[redacted]	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI.	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, TULUM, QUINTANA ROO — DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE, H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2021-2024

LBMM/CMSM/CRMS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: 0569

VERSIÓN PÚBLICA