H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	**PRORROGA**

No. de Licencia:	0522	No de Expediente:	DDUCC 21-0591	
Fecha de Autorización:		05	06	2023
		DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	30 DE MAYO DE 2023	A	30 DE MAYO DE 2024

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE:	NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:	[redacted]			CLAVE CATASTRAL:	[redacted]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN [illegible] LA O[illegible]A
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		32.00	ÁREA DE PISCINA
P. BAJA		874.24+ 43.86 (E.S.C.)	*4 TORRES TIPO CON 3 NIVELES, CADA UNO CUENT[illegible]ON 2[illegible]ENTOS:* CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA CON DESAYUNA[illegible] ARE[illegible]AVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BALCON Y 1 RECAMARA CON JACUZZI Y BAÑO CO[illegible]TO *AREA DE CIRCULACIÓN:* PASILLOS Y CUBO D[illegible] ESCALERAS. *ESPACIOS COMUNES:* GIMNASIO CON SANI[illegible]OS, UNA PA[illegible]A CON MESA DE JUEGOS, COMEDOR Y SALA Y RECEPCION. CUENTA CON 23 CAJONES DE ESTACION[illegible]ENTO.
1.NIVEL		811.44	*PERTENECIENTE A 4 TORRES TIPO [illegible]IVELES[illegible]DA UNO CUENTA CON 2 DEPARTAMENTOS:* CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, S[illegible] CO[illegible] COCINA CON DESAYUNADOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BALC[illegible]CAM[illegible]A CON JACUZZI Y BAÑO COMPLETO. *AREA DE CIRCULACIÓN:* [illegible] Y CU[illegible] ESCALERAS.
2.NIVEL		597.80+ 168.20 (E.S.C.)	*PERTENECIENTE A 4 TORRES T[illegible] CON [illegible]LES, CADA UNO CUENTA CON 2 DEPARTAMENTOS:* CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, S[illegible] COM[illegible]DOR, COCINA CON DESAYUNADOR, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMAR[illegible] BALCO[illegible] 1 RECAMARA CON JACUZZI Y BAÑO COMPLETO. *AREA DE CIRCULACIÓN:* [illegible]LOS, CU[illegible] DE ESCALERAS Y AREA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M^2)	2,527.54 M^2		USO AUTORIZ[illegible] HABI[illegible]IONAL/PLURIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,980.50 M^2

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DES[illegible]RROLLO U[illegible]ANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO[illegible] EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRI[illegible] DEL 20[illegible]

H4 (UNIFAMILIAR/P[illegible]AR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.6[illegible]	SU[illegible]FICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M^2)		110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	[illegible]	[illegible]LTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 V[illegible]/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

***SERÁ RESPONSABILIDAD DEL [illegible]O Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURA[illegible]SMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPREN[illegible]O LA DESCA[illegible]GA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.**

**SE EMITE [illegible] POR CORRECCIÓN EN DESCRIPCIÓN DE PROYECTO*

**ESTA LICEN[illegible] LA [illegible] FECHA 30/05/2023 CON FOLIO 0522*

NAT VIVIENDA [illegible]ESARR[illegible]A. DE [redacted]	ARQ. JUDITH RODRIGUEZ CABRERA.	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA
[illegible]IETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-11	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO 2021-2024

LBMM/CMSM/ABG/TGR

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

FOLIO: 0522

VERSIÓN PÚBLICA