



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0434	No de Expediente:	DDUCC 21-0560
		Fecha de Autorización:	09 DIA	05 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	09 DE MAYO DE 2023	A	09 DE NOVIEMBRE DE 2023
--------------	---------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		22.94	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA		128.80 + 27.93 (E.S.C)	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, VESTIBULO, ÁREA DE ESCALERA, 1 RECÁMARA CON BAÑO, ½ BAÑO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA ½ AL EXTERIOR Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
1 NIVEL		134.64	CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.
AZOTEA			VESTIBULO, 1 BAÑO, 2 RECÁMARAS CADA UNA CON BAÑO, 1 RECÁMARA CON BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²)	314.31 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/URBANO FAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 450.00 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2006-2032, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.			
TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)			
CORFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	10,000.00
CORFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	0.40	AL	3.00
DENSIDAD	2 VIV/HA	AL	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SIN ENTENDERSE LA DESCARGA DEL MUNICIPIO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.	

BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. CARLOS MAURO SALAS MINAYA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TUL-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LA OBLIGACIÓN DE CONFORMAR SE EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0434**