



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0852	No de Expediente:	DDUCC 21-0377	
Fecha de Autorización:	04	08	2022	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	04 DE AGOSTO DE 2022	A	04 DE AGOSTO DE 2023
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]		AVENIDA PRINCIPAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML	----	139.30 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALT.	
SOTANO	----	1,483.46	AREA DE CIRCULACIÓN: 1 CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 40 CAJONES DE BARRIDO.	
P.BAJA	----	981.97	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO TIPO LOCK-OFF, Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 13 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, SALA-COMEDOR Y AREA DE CAMA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA. AREA DE SERVICIO: LOBBY Y CANTINA DE VISITANCIA. CUENTA CON 9 CAJONES DE BARRIDO.	
1.NIVEL	----	955.08	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO TIPO LOCK-OFF, Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 13 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, SALA-COMEDOR Y AREA DE CAMA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.	
2.NIVEL	----	955.08	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO TIPO LOCK-OFF, Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 13 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, SALA-COMEDOR Y AREA DE CAMA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.	
AZOTEA	----	33.59 + 32.25 (ALBERCA)	AREA DE CIRCULACIÓN: ALBERCA. AREA DE SERVICIO: 1 CUBO DE ESCALERA.	
SUP. TOTAL (M ²)	4,441.43 M²		AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,634.54 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2000-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2000.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR) VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.4	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	1 VIV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y LEGALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ING. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	 ING. LORENZO BENÍTEZ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
------------	--	--

LBM/M/GMSM/CRMS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: