



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0833	No de Expediente:	DDUCC 21-0369
		Fecha de Autorización:	29	07	2022
			DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	29 DE JULIO DE 2022	A	29 DE JULIO DE 2023
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	INMOBILIARIA NUEVA ANAHUAC S.A.P.I DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	74.00 ML	-----	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA (AZOTEA)	188.98	-----	PERTENECIENTE A 6 DEPTOS. DE 2 NIVEL. CADA UNO CUENTA CON ÁREA PISCINA.
P.BAJA	786.05	-----	ÁREA ADMINISTRATIVA (MOD): RECEPCIÓN, ÁREA DE ESPERA Y 1 OFICINA CON ÁREA DE ½ BAÑO. ÁREA DE SERVICIOS: SANITARIOS, CUARTO DE MAQUINAS TERRAZA CON ÁREA DE USOS MÚLTIPLES. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO, VESTÍBULO, ÁREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON ÁREA DE 1 BAÑO, COCINETA Y BALCÓN. CUENTA CON 18 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.
1.NIVEL	622.69	-----	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO, VESTÍBULO, ÁREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON ÁREA DE 1 BAÑO, COCINETA Y BALCÓN.
2.NIVEL	622.69	-----	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO, VESTÍBULO, ÁREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, ÁREA DE ESCALERA ALTERIOR, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON ÁREA DE 1 BAÑO, COCINETA Y BALCÓN.
3.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	57.32 + 120.30 (E.S.C)	-----	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO, VESTÍBULO, ÁREA DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR. PERTENECIENTE A 3 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA Y TERRAZA CON ESPACIO PARA CUBIERTA CON ÁREA DE USOS MÚLTIPLES.
SUP. TOTAL (M²)	2,398.03 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,505.05 M²
		AUTORIZADO: COMERCIAL	

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. *MODIFICACION DE PROYECTO DE ÁREAS COMUNES.			
H4 (UNIFAMILIAR/BIEN FAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)		
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 VIVIENDAS	ALTURA	METROS:
			12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN	-----
TOTAL:	-----

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE DEL PROYECTO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO EN LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO PARALELO SE LE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE	

INMOBILIARIA NUEVA ANAHUAC S.A.P.I DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA C. C. DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. JORGE ZERNABE MIRANDA TERRITORIALES SUSTENTABLES H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	---

LBBM/ CSM/ CRMS: TULUM, QUINTANA ROO. ANTES DE LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: