



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0334	No de Expediente:	DDUCC 21-0134
		Fecha de Autorización:	14	04	2023
			DIA	MES	AÑO
VIGENCIA DE:	14 DE ABRIL DE 2023	14 ABRIL DE 2024			

DATOS DEL PROPIETARIO:					
NOMBRE:	TAO WELLNESS CENTER S. DE R.L. DE C.V.				
UBICACIÓN DEL PREDIO:					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
P.BAJA	1.323.80	651.00	EDIFICIO A: 4 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE SANITARIOS. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE TERRAZA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. ÁREA DE SERVICIOS: GIMNASIO Y ÁREA DE COMENSALES. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERAS. EDIFICIO B: 3 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE SANITARIOS. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE TERRAZA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREAS DE ESCALERAS. CUENTA CON 114 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.	
1.NIVEL		1,974.82	EDIFICIOS A Y B: CADA TORRE CUENTA CON 8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y TERRAZA. CADA TORRE CUENTA CON 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, ÁREA DE RECAMARA, COCINETA-COMEDOR, SALA Y TERRAZA. CADA TORRE CUENTA 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE ESCALERA Y TERRAZA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.	
2.NIVEL		1,856.82 30.88 (PISCINA)	EDIFICIOS A Y B: CADA TORRE CUENTA CON 8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, ÁREA DE LAVADO, ÁREA DE ESCALERA Y TERRAZA. CADA TORRE CUENTA CON 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE LAVADO, 1 BAÑO, ÁREA DE RECAMARA, COCINETA-COMEDOR, SALA, ÁREA DE ESCALERA Y TERRAZA. PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS DE 1 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE 1 BAÑO, 1 RECAMARA, TERRAZA Y PISCINA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.	
3.NIVEL		311.14 (B.S.C.) 67.20 (PISCINA)	EDIFICIOS A Y B: PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.	
SUP. TOTAL (M²)	6,117.58 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO	
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 60,002.644 M2	

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	ALTURA	3.00	
DENSIDAD	METROS:	12.00	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

* SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EN CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE ADMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ AGRAVADO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

TAO WELLNESS CENTER S. DE R.L. DE C.V.	ARQ. DENNIS ALAIN JIMÉNEZ SANTOS	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
LBMM/TSM/ABG/TGR		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE