



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0332	No de Expediente:	DDUCC 21-0132
		Fecha de Autorización:	23 DIA	06 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	14 DE ABRIL DE 2023	A	14 DE ABRIL DE 2024
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	TAO WELLNESS CENTER S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM.
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
JACUZZI	-----	47.84	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	822.35	16 CASAS TIPO DUPLEX B: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
1.NIVEL	-----	792.90	PERTENECIENTE A 16 CASAS TIPO DUPLEX B: CUENTA CON AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE ESCALERA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL	-----	66.60+ 55.68(PISCINA) +100.56(E.S.C.)	PERTENECIENTE A CASAS TIPO DUPLEX B: CUENTA CON AREA DE ESCALERA, TERRAZA, CON ESTRUCTURA SEMI CUBIERTA Y AREA DE PISCINA.
3.NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	1,885.93 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO. SUP. TOTAL DEL PREDIO: 60,002.644 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR) (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	VIV/HA	ALTURA	METROS:
			12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, SI MESMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO POR LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	
*SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE PROYECTO.	
*ESTA LICENCIA SUSTITUYE LA EMITIDA CON FECHA 13/04/2023 CON FOLIO 0332.	

TAO WELLNESS CENTER S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. CARLOS MARCO SANCHEZ MORALES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM 2023 MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	---

LBMM/CMSM/ABG

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0332