

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **PRORROGA**

No. de Licencia:	0701	No de Expediente:	DDUCC 20-0393	
Fecha de Autorización:	27	06	2022	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: 27 DE JUNIO DE 2022 A 27 DE DICIEMBRE DE 2022

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
JACUZZI	-----	-----	
P. BAJA	-----	258.96	1 VIVIENDA A CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, VESTIBULO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, AREA DE SERVICIOS, AREA DE ESTUDIO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO-VESTIDOR. 1 VIVIENDA B CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, VESTIBULO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, AREA DE SERVICIOS, AREA DE ESTUDIO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO-VESTIDOR. CUENTA CON 4 CUANTOS DE PANEAMIENTO. PERTENECIENDO A VIVIENDA A CUENTA CON TAPANCO. PERTENECIENDO A VIVIENDA B CUENTA CON TAPANCO.
1.NIVEL	-----	86.14	
2.NIVEL	-----	-----	
3.NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	345.10 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,346.35 M2

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 1 DE ABRIL DEL 2008.

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.50	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL TERRENO (C.U.T)	0.10	ALTURA	NIVELES: 2.00
DENSIDAD	1.5 VIV/HA		METROS: 9.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA EN EL PRESENTE DOCUMENTO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ARQ. GUADALUPE DEL CARMEN PORTILLA MANICA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-AR-06	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO MARIO MINAYA	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE LÓRENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA
------------	---	---	--

VERSION PUBLICA

TULUM, QUINTANA ROO, AYUNTAMIENTO DE TULUM, 2021-2024