



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0444	No de Expediente:	DDUCC 20-0242
		Fecha de Autorización:	11 DIA	05 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	11 DE MAYO DE 2023	A	11 DE MAYO DE 2024
--------------	---------------------------	----------	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	OM SHIVA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		134.14	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		22.075	AREA DE PISCINA
P.BAJA		356.545	6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA-COMEDOR, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO Y BALCON. AREAS DE CIRCULACIÓN: 1 ESCALERA.
1.NIVEL		362.135	5 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA-COMEDOR, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO, BALCON. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON DOS RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA Y BALCON, UNA RECAMARA CON BALCON, COCINA-COMEDOR. AREAS DE CIRCULACIÓN: 1 ESCALERA.
2.NIVEL		362.135	4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA-COMEDOR, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO, BALCON. 4 CUARTOS CADA UNA CUENTA CON AREA DE BAÑO COMPLETO Y BALCON. AREAS DE CIRCULACIÓN: 1 ESCALERA.
3. NIVEL		30.375	PERTENECIENTES A LOS DEPTOS DE SEGUNDO NIVEL CADA UNA CUENTA CON LAS SIGUIENTES ÁREAS: PISCINA, MEDIO BAÑO Y TERRAZA. PERTENECIENTE A UN DEPTO DE TERCER NIVEL CUENTA CON: PISCINA CON TERRAZA, UN CUARTO CON BAÑO COMPLETO. AREAS DE CIRCULACIÓN: 1 ESCALERA.
SUP. TOTAL (M ²)	1,133.265 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 933.78 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE ZONIFICACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES	3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA	ALTURA MÁXIMA EN METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAUICH CHACÓN PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	 ING. CARLOS MIRIO SÁENZ BENÍTEZ DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	 ING. LORENZO HERNÁNDEZ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
---	---	--

VERIFICAR EL CONTENIDO DE LA LICENCIA EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, Q. ROO