



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0381	No de Expediente:	DDUCC 19-103
Fecha de Autorización:	25 DIA	04 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	25 DE ABRIL DE 2023	A	25 DE ABRIL DE 2024
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:			
NOMBRE:	[REDACTED]		

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	9.68		CUENTA CON AREA DE PISCINA.
P. BAJA	245.45		1 LOCAL COMERCIAL: SPA DE CEMENTO CON BOVEDA Y CUBO DE ESCALERA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. ÁREAS COMUNES: LONJANÍA PARA BARRER Y 1 BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA GENERALES Y 1 ESCALERAS DE CARACOL.
1. NIVEL	246.73		PERTENECIENTE A LOTE COMERCIAL: 1 BAÑO Y 2 ÁREAS DE CABINA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON CLOSET.
2. NIVEL	159.68		1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	661.54 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 375.00 M2

ACTIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM (M2005-2050), PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DEL 25 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PUNTO DE VERIFICACIÓN DE LA INTENSIDAD MEDIA).			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL TERRENO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL TERRENO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	MEIROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL. EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ AGRÉDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 JACQUELINE SANDRA FRAGASST PROPIETARIO	RICHARDO PIMENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	 ING. LUIS MARIANO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DR. LORENZO BERNABE MIRANDA BUE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	--