



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	1192	No de Expediente:	DDU 18-909
		Fecha de Autorización:	21	06	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE OCTUBRE DE 2022	A	26 DE OCTUBRE DE 2023
--------------	------------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	TOWNHOUSES TULUM S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		104.39	ÁREA DE JACUZZI PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS DE P. BAJA
P. BAJA		783.98+ 81.84(B.S.C.)	10 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, ÁREA DE ESCALERAS Y ½ BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, ÁREA DE ESCALERAS Y ½ BAÑO. RECAMARA, CON BAÑO Y ½ BAÑO AL EXTERIOR. CUENTA CON 30 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		737.09	PERTENECIENTE A 10 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULOS, ESCALERAS, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ESCALERAS, VESTIBULO, SALA DE TV Y DOS RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL		563.94	PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, PASILLO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO, BALCON, PASILLO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO Y 2 RECAMARAS, CON BAÑO COMPLETO.
AZOTEA		14.18+ 135.55(B.S.C.) + 16.04(PISCINA)	PERTENECIENTE A 10 DEPARTAMENTOS DE P.BAJA: CADA UNO CUENTA CON: CUBO DE ESCALERAS, PERGOLADO CON COMEDOR EXTERIOR, ASADOR Y AREA DE ASOLEAMIENTO.
SUP. TOTAL (M²)	2,437.01 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 4,700.00 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.00	NIVELES:	3
DENSIDAD	1 VIVIENDA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN LA VERIFICA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTES.	
*SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.	
*ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA EMITIDA CON FECHA 26/10/2022 CON FOLIO 1192.	

TOWNHOUSES TULUM S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE INGENIERO EN PLANIFICACIÓN URBANA AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	---

LBM/M/CM/ABG/leib/mis/ian

TULUM, QUINTANA ROO
VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1192