

# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	1192	No de Expediente:	DDU 18-909
VIGENCIA DE:	26 DE OCTUBRE DE 2022	Fecha de Autorización:	21	06	2023

VIGENCIA DE:	26 DE OCTUBRE DE 2022	A	26 DE OCTUBRE DE 2023
--------------	-----------------------	---	-----------------------

### DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE:	TOWNHUSES TULUM S.A.P.I. DE C.V.
---------	----------------------------------

### UBICACION DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DÓMICILIO:			CLAVE CÁSTRAL:	

### DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	104.39	ÁREA DE JACUZZI PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS DE P. BAJA.
P. BAJA	-----	783.98+ 81.84(E.S.C.)	<b>10 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, ÁREA DE ESCALERAS Y ½ BAÑO. <b>2 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, ÁREA DE ESCALERAS, ½ BAÑO Y RECAMARA, CON BAÑO Y ½ BAÑO AL EXTERIOR. CUENTA CON 30 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	737.09	PERTENECE A 10 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULOS, ESCALERAS, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. PERTENECE A 2 DEPARTAMENTOS: CUELLA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ESCALERAS, VESTIBULO, SALA DE TV Y DOS RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL	-----	563.94	PERTENECE A 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, BALCON, PASILLO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE PISCINA. PERTENECE A 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON BAÑO, BALCON, PASILLO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. PERTENECE A 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO Y 2 RECAMARAS, CON BAÑO COMPLETO.
AZOTEA	-----	14.18+ 135.55(B.S.C.) + 16.04(PISCINA)	PERTENECE A 10 DEPARTAMENTOS DE P.BAJA: CADA UNO CUENTA CON: CUBO DE ESCALERAS, PERGOLA CON COMEDOR EXTERIOR, ASADÓR Y AREA DE ASOLEAMIENTO.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	2,437.01 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 4,700.00 M <sup>2</sup>

### NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

### H4 (UNIFAMILIAR / TURISTICO / MILITAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.00	NIVELES:	3
DENSIDAD	VIV/H	METRURA	METROS:

### COSTO DE LICENCIA:

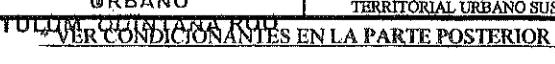
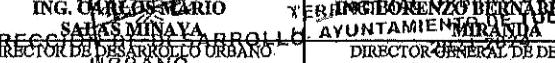
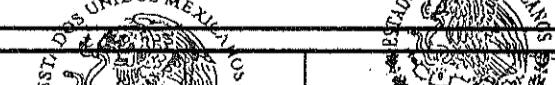
DERECHOS:	
SANCIÓN	
<b>TOTAL:</b>	

### OBSERVACIONES:

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ Mismo CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

\*SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA Y DESCRIPCIÓN DE DATOS.

\*ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA EMITIDA CON FECHA 26/10/2022 CON FOLIO 1192.



TOWNHUSES TULUM S.A.P.I. DE C.V.	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS.	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA ARROYO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

TULUM, QUINTANA ROO. VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

LBMM/CMSM/ABG Recibido en la oficina de licencias de Tulum el 27/06/2023

FOLIO: 1192