



TULU

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0349	No de Expediente:	DDU 17-643		
		Fecha de Autorización:	18	04	2023		
			DIA	MES	AÑO		

VIGENCIA DE:	18 DE ABRIL DE 2023	A	18 DE ABRIL DE 2024
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	DESARROLLOS TULUM HABITANIA GMB S.A.P.I DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM Q. ROO
DOMICILIO:				CUENTA DE CATASTRO:

NIVELES		DATOS TÉCNICOS:	
	M2	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS	
	HABITACIONAL		
PISCINA	87.89	ÁREA DE PISCINA.	
	377.69	ÁREA DE PISCINA EN AZOTEA.	
SOTANO	2,033.30	2 CUROS DE ESCALERAS Y ÁREAS DE ELEVADORES. CUENTA CON 71 CARNES DE ESTUPELLOS Y PASILLOS.	
	3,062.18 +	TERRAZA A: ÁREAS COMUNES, ÁREA DE LOBBY CON BOVEDA, 6 BAÑO Y PASILLOS. ÁREA DE ELEVADORES LOCAL COMERCIAL, RESTAURANTE, CUENTA CON COCINA Y PASILLOS. ÁREA DE ELEVADORES LOCAL COMERCIAL, RESTAURANTE, CUENTA CON COCINA Y PASILLOS. ÁREA DE ELEVADORES LOCAL COMERCIAL, RESTAURANTE, CUENTA CON COCINA Y PASILLOS.	
	247.29	TERRAZA TORRE A: 1 DEPARTAMENTO; CADA UNO CON ESPACIO DE COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA. TORRE A: 1 DEPARTAMENTO; CADA UNO CON ESPACIO DE COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA.	
P.BAJA	(E.S.C.) + 243.83	(ÁREA COMERCIAL)	
	3,246.49	TERRAZA B: 1 DEPARTAMENTO; CADA UNO CON ESPACIO DE COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA. TORRE B: 1 DEPARTAMENTO; CADA UNO CON ESPACIO DE COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA.	
1 NIVEL	2,206.19	TERRAZA C: 1 DEPARTAMENTO; CADA UNO CON ESPACIO DE COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA. TORRE C: 1 DEPARTAMENTO; CADA UNO CON ESPACIO DE COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA.	
2 NIVEL	2,206.19	TERRAZA D: 1 DEPARTAMENTO; CADA UNO CON ESPACIO DE COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA. TORRE D: 1 DEPARTAMENTO; CADA UNO CON ESPACIO DE COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA.	
3 NIVEL	2,206.19	TERRAZA E: 1 DEPARTAMENTO; CADA UNO CON ESPACIO DE COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA. TORRE E: 1 DEPARTAMENTO; CADA UNO CON ESPACIO DE COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA.	
	578.90	TERRAZA F: 1 DEPARTAMENTO; CADA UNO CON ESPACIO DE COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA. TORRE F: 1 DEPARTAMENTO; CADA UNO CON ESPACIO DE COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA.	
	483.82	TERRAZA G: 1 DEPARTAMENTO; CADA UNO CON ESPACIO DE COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA. TORRE G: 1 DEPARTAMENTO; CADA UNO CON ESPACIO DE COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA.	
SUP. TOTAL (M2)	6,918.28M ²	SUP. TOTAL DEL PROYECTO: 6,927.40 M ²	

NORMATIVIDAD:

ARTÍCULO 10 DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2005-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 2 DE ABRIL DEL 2004.

HABITACION (FAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE PUEBLOS (C.O.P.)	150.00	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	150.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUSTRATO	100.00	NIVELES:	3.00
ALTURA	3.00	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

SEÑALA LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO OBLIGACIONES DE LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OPORTUNIDAD QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESARIO, LA CARGA AL SANTO FRUCTIFICAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE			
DESARROLLO URBANO HABITANCIA GAMIN P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AB-07	DIRECCION URBANA DE ARROLLO ING. CARLOS MARIO TUSI LAMINA A DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO HABITANCIA GAMIN P.I. DE C.V. PERITO RESPONSABLE DE OBRA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRESTRIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CM5M/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA