



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0539	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0301
		Fecha de Autorización:	01	06	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	01 DE JUNIO DE 2023	A	01 DE JUNIO DE 2024
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.		14.49	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL.
P. BAJA		234.30	ÁREA SOCIAL CUENTA CON: ZONAS DE DESCANSO COMÚN, SALA DE ESTAR. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		228.74+ 5.49 (JACUZZI)	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA CON DESAYUNADOR, SALA CON SALIDA A TERRAZA CON JACUZZI, 1 RECAMARA COMPLETA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON COCINETA, TERRAZA Y 1 BAÑO COMPLETO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ESCALERAS Y VESTIBULOS.
2. NIVEL		228.74+ 2.74 (JACUZZI)	1 DEPARTAMENTO CUENTA CON ACCESO, COCINA CON DESAYUNADOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON COCINETA, TERRAZA Y 1 BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON ACCESO, COCINA CON DESAYUNADOR, SALA CON SALIDA A TERRAZA CON JACUZZI, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON COCINETA, TERRAZA Y 1 BAÑO COMPLETO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ESCALERAS Y VESTIBULOS.
ROOF TOP		50.04+ 69.88 (E.S.C.) + 15.01 (PISCINA)	ÁREA SOCIAL: 1 TERRAZA CON ASADOR, BARRA, COMEDOR EXTERIOR CON ESTRUCTURA SEMI CUBIERTA. ÁREA DE AMUEBLAMIENTO, 1/2 BAÑO. 1 TERRAZA CON ASADOR, BARRA, COMEDOR EXTERIOR CON ESTRUCTURA SEMI CUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA. ÁREA DE SERVICIOS: CUENTA CON ZONA DE LAVANDERIA.
SUP. TOTAL (M²)	834.94 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR.
			SUP TOTAL DEL PREDIO: 404.40 M²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2000, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2000.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR).			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.45	COEFICIENTE MÁXIMO DEL TERRENO:	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.00	NIVELES:	2
DENSIDAD:	1.00	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SUPERVENIDA, SE DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

PROPIETARIO:	ARQ. VERONICA HUERO MOO.	ING. CARLOS MARIO MIRANDA	ING. LORINZO BERNABE MIRANDA
	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P-R-TU-AR-14	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBNM/CMSM/ABG/TGR

TULUM, QUINTANA ROO