

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL **URBANO SUSTENTABLE** DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:

OBRA NUEVA

No. de Licencia:	0539	No de Expediente:		DGDTUSN 23- 0301		
Fecha de	1 f. anz - d	01	06	2023		
Autorización:		DIA	MES	AÑO		

<u>Large and a second</u>	-	<u>l</u>			Autorizació	on:	DIA MES	AÑO
VIGENCIA D	E:	01 DE JUN	IO DE 2023	A		01 DE J	IUNIO DE 2024	**************************************
								and the Control of th
			DATOS D	EL PROPIETA	RIO	garan na ara-		
NOMBRE:					1.			
PECIÓN		T OTHE		IÓN DEL PREI	THE PARTY OF THE P	A		Allen de la company de la comp
REGIÓN:	MZA:	LOTE:		ALIDAD:		3.1	MUNICIPIO:	
DOMICILIO:			10	LUM.		CK 17 C	UM, Q. RO)
DOMICILIO:		N	C. C	AND THE RESERVE OF TH		CLAVE CA	an.	
Part of the second			DAT	OS TÉCNICOS		- Morane	and the second of the second o	Marie Committee of the
*****	<u> </u>	M2		TO THE REAL PROPERTY OF THE PARTY OF THE PAR				
NIVELES	COMERCIAL	HABITACIONAL	veppesse.	DES	CRIPCIÓN	DI A OB	SI A	5.
BARDA M.		14.49	CUENTA CON BARD	A PERIMETRAL.		A STATE OF THE STA		· .
P. BAJA		234.30	ÁREA SOCIAL CUENT CUENTA CON 4 CAJO			CC ALA DE	ESTAR.	
I.NIVEL		228.74+ 5.49 (JACUZZI) 228.74+	2 DEPARTAMENTOS SALIDA A TERRAZA CON COCINETA, TER ÁREAS DE CIRCULAO I DEPARTAMENTO Y BAÑO COMPLETO Y 1 DEPARTAMENTO	CADA UNO CUE CON JACUZZI, 1 RRAZA Y 1 BAN JÓN: ESCALEI CUEN A CON AC TERF ZA, EC CUENTA CO.	MAN LONG NAME OF THE COLUMN AND ADDRESS COOLUMN AND ADDRESS COOLUMN AND ADDRESS ADDRES	AÑO COL AÑO COL A CON DESAYI COCINETA, TE NA CON DESA	MPLETO Y TERRAZA UNADOR, SALA, 1 R RRAZA Y 1 BAÑO CO	ECAMARA CON DMPLETO, CON SALIDA A
2,14(4)		2.74 (JACUZZI)	TERRAZA CON JAC COCINETA, TERRAZA ÁREAS DE CIRCULAÇ	UZZV RECAMA A Y A TO COMP TO COMP	A CON BAÑ ETO. VESTIBULO	O COMPLETO S.	O Y TERRAZA, 1 RI	ECAMARA CON
ROOF TOP		50.04+ 69.88 (E.S.C.) + 15.01 (PISCINA)	ÁREA SOCIAL: 1 T CUBIERTA, ÁRE EXTERIOR CON ES ÁREA DE SERVICIOS:	CON LEAMIEN JRA SEMIC	OOR, BARRA, TO, ½ BAÑO.	COMEDOR EX 1 TERRAZA C EA DE PISCIN	CON ASADOR, BAR	UCTURA SEMI RA, COMEDOR
SUP. TOTAL (M ⁻)	834	.94 M ²	USO AUTO ADO: H	LABITACIONA	L/PLURIFAL	MILIAR.	SUP TOTAL DEL PRE	мо: 404. 40 М²
CON FILMO	MENTO EN	NORMAT LEL PROGRAM		LO URBANO	DEL	Ci	OSTO DE LICEN	CIA:
CENTRO DE	POBLACION	DE TULUM 200	PD. CADO	DENEL PERIO		DERECHOS:		

NORWIATIVIL	Sayan Barra fel at fe
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA	
CENTRO DE POBLACION DE TULUM 200	
OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL EL 20	06
H2 (UNIFAMILIA PLUI	RIF MILIAR).
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE 0.45	270.00 270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	NIVELES: 2
DENSIDAD:	METROS: 9.00

DERECHOS:					was v	
SANCIÓN:		·	Ž		 	Ý
TOTAL:	, 3	19		7		

THE REAL PROPERTY.	THE REAL PROPERTY.		100	THE PERSON NAMED IN
ORSI	FRV	ACT	ON	FC.

*SERÁ RESPONSABILIDA EN LOS ASPECTOS E RI INDICA Y DE SER SE PRI RIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS LES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANTIARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. RUCA PRENDID

					Free Jan		
	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE		/	F. K. D. T. T. L. K. W.	H (44, 15, 1	SUL	2
		ARO, VER	ovica huervo Mbo.	inverges de masso	ING. LO	DŘEVŽŮ ŠERNÁBÉ MIR MIRÁNDA	ANDA
PROPI	ETARIO	PERITO RESP	DNSABLE DE OBRA	DIRECTOR DE DESARROLLO URBA	NO DIRECCORNO	COR-UENERAL) DEIDESARE	100 PCC
	<u> </u>	REGISTRO:	P:R:O-TU-AR-14	L STATE OF CARROL	O TERRITORI	TORIAL LIRBANO SUSTENTA	ALE E
	(a)		1 "Tour"	THE COLORS OF THE PROPERTY OF	THE REAL PROPERTY AND ADDRESS OF THE PARTY O	THE RESIDENCE AND ADDRESS OF THE PARTY OF TH	THE RESERVE AND PERSONS ASSESSED.

LBMM/CMSM/ABG/TGR

ZARRODO DICKNANTES EN LA PARIETZO STERIOR DE LA ROJA: TULUM, QUIN