



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>OBRA NUEVA</b> |
|-------------------|-------------------|

|                        |                  |                   |                        |
|------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| No. de Licencia:       | <b>0545</b>      | No de Expediente: | <b>DGDTUSN 23-0277</b> |
| Fecha de Autorización: | <b>02</b><br>DIA | <b>06</b><br>MES  | <b>2023</b><br>AÑO     |

|              |                            |   |                            |
|--------------|----------------------------|---|----------------------------|
| VIGENCIA DE: | <b>02 DE JUNIO DE 2023</b> | A | <b>02 DE JUNIO DE 2024</b> |
|--------------|----------------------------|---|----------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| NOMBRE:               | <b>CASA TLM S. DE R.L. DE C.V.</b> |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |      |       |                      |
|----------------------|------|-------|----------------------|
| REGIÓN:              | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD:           |
|                      |      |       | <b>TULUM.</b>        |
|                      |      |       | MUNICIPIO:           |
|                      |      |       | <b>TULUM, Q. ROO</b> |
| DOMICILIO:           |      |       | CLAVE CATASTRAL:     |
|                      |      |       |                      |

| DATOS TÉCNICOS  |                    |                            |  |
|-----------------|--------------------|----------------------------|--|
| NIVELES         | M2                 |                            | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|                 | COMERCIAL          | HABITACIONAL               |  |
| BARDA M.        |                    | 75.10                      | CUENTA CON BARDA PERIMETRAL.   |
| ALBERCA         |                    | 114.17                     | ÁREA DE ALBERCA.   |
| P. BAJA         |                    | 441.36                     | <b>1 VIVIENDA</b> CUENTA CON: ACCESO, VESTIBULO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, COCINA, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO, BODEGAS, COMEDOR CON BARRA, ESCALERAS, ½ BAÑO, ÁREA DE LAVANDERIA, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA,<br><b>ÁREA SOCIAL:</b> ÁREA DE ASOLEAMIENTO, VESTIBULO CON BAÑO COMPLETO, REGADERA EXTERIOR Y JACUZZI.<br><b>ÁREA DE SERVICIO:</b> CUARTO DE MAQUINAS.<br>CUENTA CON 3 CAJONES DE ELECTRICIDAD. |
| I. NIVEL        |                    | 343.33                     | PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, ESCALERAS, SALA DE ESTAR, CINE, 3 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y BALCON.<br>PERTENECIENTE A PLANTA DE CUARTO DE MAQUINAS CUENTA CON 1 TERRAZA CON ÁREA DE DESCANSO.  |
| ROOF TOP        |                    | 126.47+<br>44.07 (PISCINA) | PERTENECIENTE A VIVIENDA CUENTA CON CUARTO DE DESCANSO, BODEGA, ½ BAÑO, SALA DE ESTAR, ÁREA DE ASOLEAMIENTO Y ÁREA DE PISCINA.   |
| SUP. TOTAL (M²) | <b>1,069.40 M²</b> |                            | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR. SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>847.97 M²</b>  |

| NORMATIVIDAD   |                   |                          |               |
|--|-------------------|--------------------------|---------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006. |                   |                          |               |
| H2 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR).  |                   |                          |               |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):   | <b>0.45</b>       | ÁREA MÁXIMA DEL TERRENO: | <b>270.00</b> |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):   | <b>1.10</b>       | NIVELES:                 | <b>2</b>      |
| DENSIDAD:  | <b>1 VIVIENDA</b> | METROS:                  | <b>9.00</b>   |

| COSTO DE LICENCIA: |  |
|--------------------|--|
| DERECHOS:          |  |
| SANCIÓN:           |  |
| TOTAL:             |  |

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y EN EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE EL MANTO FREÁTICO SE LE INDICA Y DE SER SOBRANTE SE DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>CASA TLM S. DE R.L. DE C.V.</b><br>PROPIETARIO | <b>ARO VERÓNICA HUERVO MOO</b><br>PERTO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P-RO-TU-IN-14 | <b>ING. CARLOS MARIO OJEDA SALAS MIRANDA</b><br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO<br>TULUM, QUINTANA ROO | <b>ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA</b><br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|---|--|--|--|

LBM/M/CMSM/ABG/TGR

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0545**