



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0480	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0271
		Fecha de Autorización:	22	05	2023
			DIA	MES	AÑO
VIGENCIA DE:	22 DE MAYO DE 2023	A	22 DE MAYO DE 2024		

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	COMERCIALIZADORA BEER PACIFIC OCEAN S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRA:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	105.33	BARDA PERIMETRAL CON 2.80 M DE ALTURA.
PISCINA	-----	21.63	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	491.74	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 TERRAZA Y 1 RECÁMARAS.
1.NIVEL	-----	448.73	AREA DE SERVICIOS: RECEPCIÓN QUE CUENTA CON UNO Y 1 BODEGA.
2.NIVEL	-----	428.78	AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERAS
3.NIVEL	-----	103.20 + 126.95 (E.S.C) + 32.08 (JACUZZI)	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE ALACENA, 1 BAÑO, 1 CUARTO DE LAVADO Y CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR.
SUP. TOTAL (M²)	1,653.11 M²		PERTENECIENTE A CADA DEPTO. PRIMERO NIVEL: CADA DEPTO CUENTA CON 2 RECAMARAS CON BAÑO Y 1 CUBO DE ESCALERAS.
			PERTENECIENTE A CADA DEPTO. DE SEGUNDO NIVEL: CADA DEPTO CUENTA CON 1 BAÑO, 1 BODEGA, 1 CUARTO DE MAQUINAS, 1 TERRAZA COM AREA DE ESTAR CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERGOLADA Y AREA DE JACUZZI, AREA DE READERO.
			USO AUTORIZADO HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 992.79 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	37.50 V/HA	ALTURA:	12.00
		METROS:	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER CONTRAINDICADO AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	
DESCRIPCIÓN DE PROYECTO:	
06 JUN 2023	

DIRECCIÓN DE INGRESOS DIRECCIÓN DE INGRESOS	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
COMERCIALIZADORA BEER PACIFIC OCEAN S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	

L.H.M.M./C.M.S.M./C.R.M.S.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.