



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0430	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0250
		Fecha de Autorización:	08	05	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	08 DE MAYO DE 2023	A	08 DE NOVIEMBRE DE 2023
--------------	---------------------------	---	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	VOYAMEX S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE POSTAL:
			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		34.43	CUENTA CON AREA DE ALBERCA
P. BAJA		278.22	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, COCINA, MEDIO BAÑO-CUARTO DE LAVADO, CLOSET, BAR, COCINA-DESAYUNADOR, ALACENA, CLOSET, CUARTO DE MAQUINAS, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO CON SALIDA A TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO CLOSET Y SALIDA A TERRAZA. ESCALERAS EXTERIORES
1 NIVEL			GARAGE CON CLOSET ACCESO A VIVIENDA Y AREA PARA 1 AUTO.
SUP. TOTAL (M²)	312.65 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,201.65 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TR2-1 (TURISTICO RESIDENCIAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.25	ÁREA DEL TERRENO (M²):	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	0.6	NIVELES:	3
DENSIDAD:	30 CTS	MÉTROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASANDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPAL DE TULUM

PAID 15 MAY 2023	ARO, YERONICA HUERVO	INC. CARLOS CASTRO	INC. LORENZO BERNABE
PROPIETARIO DE INGRESOS	MOD.	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE INGRESOS	REGISTRO: P.R.O.TU-AR-14	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/ABG

* VER EN DETALLE EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0430