



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0465</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0246</b>
Fecha de Autorización:	<b>18</b> DIA	<b>05</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>18 DE MAYO DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>18 DE MAYO DE 2024</b>
--------------	---------------------------	----------	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			<b>TULUM, Q. ROO</b>
[REDACTED]			CLASE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.		33.04	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		33.02	AREA DE USO COMUN: ALBERCA Y ACCESOS
P. BAJA	47.52+ 4.38(E.S.C.)	340.81+ 21.71(E.S.C.)	<b>1 LOCAL COMERCIAL</b> CON 1/2 BAÑO <b>3 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: ESCALERA GENERAL Y ESCALERAS HELICOIDALES. AREAS DE USO COMUN: 1/2 BAÑO Y ACCESO CON CUBIERTA PERGOLADA. AREAS DE SERVICIOS: CUARTO DE BARRIDAS Y CUARTO DE MAQUINAS. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	12.10+ 4.42(E.S.C.)	323.79	<b>1 DEPARTAMENTO</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y JACUZZI. <b>3 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALAS DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA, CUARTO DE BLANCOS/LAVADO Y 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: VESTIBULO, ESCALERAS GENERALES Y ESCALERAS HELICOIDALES. AREA PERMANENTE A 1 LOCAL DE P. BAJA: TERRAZA CON AREA DE MESAS, AREA DE...
SUP. TOTAL (M²)	787.75 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 528.13 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR COMERCIAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.50	AREA MINIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA:	3
DENSIDAD:	38	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y EN CASO DE NO HAYENDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDORA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

25 MAY 2023	 <b>ING. SAÚL ISMAEL CATZÍN BORGES</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	 <b>ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA</b> DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
-------------	---	--	--

RECIBIDO EN OFICINA  
 25/05/23