

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL **URBANO SUSTENTABLE** DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:

OBRA NUEVA

| No. de Licencia: | 0520 | No de Expediente: | DGDTU | DGDTUSN 23-0226 | | |
|---------------------------|------|----------------------|-------|-----------------|--|--|
| Fecha de Autorización: | | 30 | 05 | 2023 | | |
| | | DIA | MES | AÑO | | |

| | undere maken Australia in transcription in the second | I | dinawida anno managara da aranga ar | | Autorizacion: | DIA | MES | AÑO | | |
|--|--|--|--|--|------------------|--|--|--|--|--|
| VIGENCIA I | DE: 30 DE MAYO DE 2023 A | | | | | 30 DE NOVIEMBRE DE 2023 | | | | |
| m************************************* | | | DATOS DE | L PROPIETA | RIO · | | | | | |
| NOMBRE: | | N/O-1-2-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1- | e normán en número e se entán a espanent a semella de la trial y a la trial (195) da la de la constituir no co Trial de la constituir no c | | | SHOULD BE SHOULD | | MANAGER AND | | |
| The state of the s | | Million was a series of the se | THE COLUMN TWO IS NOT THE OWNER, WHEN THE PROPERTY OF THE PROP | THE PARTY OF THE P | | a minimum manufactive | WAR TO THE TOTAL CONTROL OF THE TOTAL CONTROL OT THE TOTAL CONTROL OF THE TOTAL CONTROL OF THE TOTAL CONTROL OT THE TOTAL CONTROL OF TH | | | |
| | | | UBICACIO | ÓN DEL PRED | IO | | | | | |
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOC | ALIDAD: | 44. | UNICIPIO: | | | | |
| 009 | 737 | 025 | TULUM | | | TUL M, Q. ROO | | | | |
| DOMICILIO: 5 AV. SUR ENTRE CALLE 9 SUR Y CALLE 11 SUR. | | | | | | | | | | |
| Special resource (see a second | | odnika umina amusu umina supu usa 10 | DATO | S TÉCNICOS | | | | OTO A THE OTHER DESIGNATION OF THE OTHER DESIG | | |
| NIVELES | COMERCIAL | M2 HABITACIONAL | DESCRIPCIÓN, LA BRA | | | | | | | |
| BARDA ML | 11.07 | TAMITACIONAL | BARDA PERIMETRAL | CONTROL CONTRO | ANNUAL PROPERTY. | A STATE OF THE PARTY OF THE PAR | | MODELLE COLLECTION AND AND ADDRESS OF THE ADDRESS O | | |
| PISCINA | 11.07 | | AREA DE PISCINA | | | | | | | |
| P.BAJA | 111.90 | - | 3 LOCALES COMERCIALES: CADA INGUENTA VA CESO, AREA DE LOCAL Y ½ BAÑO. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CODE L. LERA. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIL. 2. | | | | | | | |
| 1.NIVEL | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | 200 00000000000000000000000000000000000 | SO DO DOM | | | | | | |
| 2.NIVEL | | | | | | | | | | |
| AZOTEA . | TO THE OWNER OF THE OWNER O | AND | | MADE STATEMENTS AMAZES STATEMENTS | | | | | | |
| SUP. TOTAL (M²) | 111.90 M ² | | USO AUTOR OF OMERCIAL | | | SUP.TOTAL DEL PREDIO: 149,12 M² | | | | |
| | | NORMA | ATIVIDAD | - CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH | | COSTO D | E LICENCIA | | | |
| CON FUNDA POBLACIÓN I EL 9 DE ABRI | DE TULUM 200 | | DE DESARROLLO UR | NO DEL CENTI CIAL DEL ES | | ECHOS: | ELICENCIA | | | |
| | Н3* | (UNIFAMILIA | R/PLUP MIL R) | | | | | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE 8 | | SUPER HE MÍNIN EL TERRI D'(M²): | SANC | SANCIÓN: | | | | | | |
| COEFICIENTE DE SUELO (C.U.S); | UTILIZACIÓN DE | 1.70 | NF ZES: | 3.00 | тот | TOTAL: | | | | |
| DENSIDAD: | | 37 VIV/H | METROS: | 12.00 | | nero periodo | | | | |

OBSERVACIONES:

IO Y LECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMANS. USMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE AB *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL P EN LOS ASPECTOS ESTRUCTUI INDICA Y DE SER SORPRENDIDO AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO INCIRE

ARO. ELLIPE EXPESTO BASTIAN SIFRI

PERITO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05

DIRECCIÓN DE DEBARROLLO ULUM, OSWARADAS MARTO

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCION SENERAL DE DESARROLLO DIRECTION DE HERAL DE DESARRALE

DIRECTION DE HERAL DE DESARRALE

ROO

TERRITORIAL URBANO DE TULUM,

TERRITORIAL DE DESABRE

RITORIAL URBANO

ARTI

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LEMM/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: