



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0487	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0224
Fecha de Autorización:	22 DIA	05 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	22 DE MAYO DE 2023	A	22 DE MAYO DE 2024
--------------	--------------------	---	--------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TULUM PROJECT S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM QUINTANA ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.		54.81	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		100.84	CUENTA CON AREA DE ALBERCA.
P. BAJA		253.12	<b>1 VIVENDA:</b> CUENTA CON BAÑO, VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, ESCALERAS, AREA DE ASOLEAMIENTO, CUARTO DE MAQUINAS/LAVANDERIA Y AREA DE ESTAR EXTERIOR.
1.NIVEL		227.40+ 7.90(E.S.C.)	<b>CUENTA CON 3 CAJONES DE PLANTACIONTO.</b> <b>PERTENECIENTE A 1 VIVENDA P. BAJA:</b> VESTIBULO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO, 2 RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>589.26 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 555.83 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	2
DENSIDAD:	12 VIV/HA	ALTURA:	METROS: 9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES. ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DEBERÁ PAGAR AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 01 JUN 2023 TULUM PROJECT S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: R.R.O-TU-IN-03	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
--	---	---	--

LRMM/CMSM/ABG

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

Recab. Original



01/06/23

FOLIO: 0487