



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0382	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0212
		Fecha de Autorización:	25	04	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	25 DE ABRIL DE 2023	A	25 DE OCTUBRE DE 2023
--------------	----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO				
NOMBRE: [REDACTED]				
UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM Q. ROO
DOMICILIO: [REDACTED]			CLASE CASI: [REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA		
COMERCIAL	HABITACIONAL			
BARDA (ML):	27.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.60 DE ANCHO		
PISCINA	8.75	ÁREA DE PISCINA		
P. BAJA	78.00	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCHERA, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE USOS MÚLTIPLES, BAÑO COMPLETO, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET, CUBANO COMPLETO Y PISCINA. CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO.		
1. NIVEL				
AZOTEA				
SUP. TOTAL (M²)	86.75 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M²	

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.45	SUPERFICIE DE SUELO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.10	NÚMERO DE NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIV/Ha	ÁREA DE PAVIMENTACIÓN:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:	
*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE	

DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE INGRESOS
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

V.I.P.C.	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	TULUM, QUINTANA ROO
----------	--------------------------------	---------------------