



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | | | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------------------|----------------|--|--|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA | No. de Licencia: | 0432 | No de Expediente: | DGDUSN 23-0207 | | |
| | | Fecha de Autorización: | 09 DIA | 05 MES | 2023 AÑO | | |

| | | | |
|--------------|--------------------|---|-------------------------|
| VIGENCIA DE: | 09 DE MAYO DE 2023 | A | 09 DE NOVIEMBRE DE 2024 |
|--------------|--------------------|---|-------------------------|

| | | | |
|-------------------------------|------------|--|--|
| DATOS DEL PROPIETARIO: | | | |
| NOMBRE: | [REDACTED] | | |

| | | | |
|------------------------------|---------------|------------|------------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO: | | | |
| REGION: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM |
| MUNICIPIO: | TULUM, Q. ROO | | CLAS. CATASTRAL: |
| DOMICILIO: | [REDACTED] | | |

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML ALBERCA | ----- | 61.00 | BARDA PERIMETRAL, AREA DE PISCINA |
| P.BAIA | ----- | 424.65 + 39.32 (ENDEBLE) | 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO Y TERRAZA. |
| 1.NIVEL | ----- | 434.03 | 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO, SALA, COCINETA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. |
| 2.NIVEL | ----- | 426.34 | 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. |
| 3.NIVEL | ----- | 106.93 + 30.2 (ENDEBLE) (PISCINA) | 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO Y TERRAZA. |
| SUP. TOTAL (M ²) | 1,582.95 M ² | | REG. AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 877.31 M ² |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|--------------|
| NORMATIVIDAD: | | | |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM, Q. ROO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 19 DE ABRIL DE 2008. | | | |
| TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA) | | | |
| COEFICIENTE DE COBERTURA (S/10000 M ²) | 0.40 | SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²) | 5,000.00 |
| COEFICIENTE DE OBLICUACION DE SUELO (C/100) | 0.80 | ALTURA | NIVELES 3.00 |
| DENSIDAD | 24 VIV/HA | METROS | 12.00 |

| | |
|---------------------------|------------|
| COSTO DE LICENCIA: | |
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES:

SE SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS REQUISITOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OBTENER LO QUE SE LE REQUIERAN. EN CASO DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITADOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROPIETARIO | ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-07 | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR CATEGORIZADOR DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

