



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0369</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0201</b>
		Fecha de Autorización:	<b>21</b> DIA	<b>04</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>21 DE ABRIL DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>21 DE OCTUBRE DE 2023</b>
--------------	----------------------------	----------	------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>			
NOMBRE:	[REDACTED]		

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		<b>TULUM, Q. ROO</b>	
CLASE CATASTRAL:		[REDACTED]	

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	4.00	-----	BARDA PERIMETRAL.
P.BAJA	231.65	-----	<b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL Y 1/2 BAÑO. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> 1 CUBO DE ESCALERA.
1.NIVEL	149.60	82.05	<b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL. <b>3 CUARTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA Y 1 BAÑO COMPLETO. <b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> 1 CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA	24.54	-----	<b>AREA DE CIRCULACIÓN:</b> 1 CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	<b>487.84 M²</b>		SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>274.00 M²</b>

<b>NORMATIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	<b>0.60</b>	TECNOLOGIA (M²)	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	<b>1.70</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>38 VIVIENDA</b>	METROS:	<b>12.00</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

DIRECCIÓN DE INGRESOS DIRECCIÓN DE INGRESOS [REDACTED]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	---

TULUM, QUINTANA ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA FIRMA: