H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	0369	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0201	
Fecha de Autorización:		21 DIA	04 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	21 DE ABRIL DE 2023	A	21 DE OCTUBRE DE 2023

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]				TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML	4.00	----------	BARDA PERIMETRAL.
P.BAJA	231.65	----------	*1 LOCAL COMERCIAL:* CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL Y ½ BAÑO. *AREA DE CIRCULACIÓN:* 1 CUBO DE ESCALERA.
1.NIVEL	149.60	82.05	*1 LOCAL COMERCIAL:* CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL. *3 CUARTOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA Y 1 BAÑO COMPLETO. *AREA DE CIRCULACIÓN:* CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA	24.54	----------	*AREA DE CIRCULACIÓN:* 1 CUBO DE ESCALERA.
----------	----------	----------	----------
----------	----------	----------	----------
SUP. TOTAL (M^2)	487.84 M^2		USO AUTORIZADO: MIXTO — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 274.00 M^2

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR DENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M^2)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.80	ALTURA: NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	38 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	$ 29,310.40
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASIMISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM
PAGADO
21 ABR 2023
DIRECCIÓN DE INGRESOS
DIRECCIÓN DE INGRESOS

[redacted]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

LBMM/CMSM/CRMS.

TULUM: CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

FOLIO: 0369

VERSION PUBLICA