



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0366	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0189
Fecha de Autorización:	20 DIA	04 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	20 DE ABRIL DE 2023	A	20 DE OCTUBRE DE 2023
--------------	----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MYM CARIBE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
DOMICILIO:			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	1 VIVIENDA: CUENTA CON COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA COMPLETA Y BAÑO COMPLETO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
PISCINA	-----	-----	
P. BAJA	-----	170.18	
1. NIVEL	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	170.18 M²		USO AUTORIZADO: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 454.59 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.			
TR-1 (TURÍSTICOS RESIDENCIALES)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.40	ALTURA MÁXIMA EN METROS:	3.00
DENSIDAD:	9 VIV/HA	PROTECCIÓN EN METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA FISCALÍA DEL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	
*ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA EMITIDA CON FECHA 20/04/2023 CON FOLIO 0366.	
*SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LA DESCRIPCIÓN DE DATOS.	

MYM CARIBE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. GUADALUPE DEL CARMEN PORTILLA MANICA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-06	ING. CARLOS MARIO SÁENZ MINAYA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM 20/04/2023 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	---

LBMM/CMSM/ABG

TULUM, QUINTANA ROO, EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0366**