



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0435	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0188	
Fecha de Autorización:	09 DÍA	05 MES	2023 AÑO	

VIGENCIA DE: **09 DE MAYO DE 2023** A **09 DE NOVIEMBRE DE 2023**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM**
 DOMICILIO: [REDACTED] CLASIFICACIÓN CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		39.98 ML	BARDA PERIMETRAL DE BLOCK DE 15 CM x 10.
PISCINA		3.80	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		64.05 + 3.42 (E.S.C.)	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, VESTIBULO, BAÑO COMPLETO, ÁREA DE ESTAR, COMEDOR, CUCINA Y 2 RECAMARAS CON CLOSET. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL			
2 NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	71.27 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M ²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	38 VIV/HA	RETIROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN LA ESCARVA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

INGRESOS

PROPIETARIO: [REDACTED]

PERITO RESPONSABLE DE OBRA: **ING. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA**
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO: **ING. CARLOS MARIO LAS MINAYA**

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE: **ING. GABRIEL BERNABÉ MIRANDA**