



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0300	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0186
		Fecha de Autorización:	04	04	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	04 DE ABRIL DE 2023	A	04 DE OCTUBRE DE 2023
--------------	----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			TULUM, Q. ROO
CLASE DE CONSTRUCCIÓN:			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		25.00	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTO
PISCINA			
P.BAJA		167.08	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, 1 BODEGA EXTERIOR, 1 BAÑO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL		166.71	AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO CON ESTUDIO, 1 GIMNASIO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	333.79 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 206.94 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/URFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO:	130.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):		NIVELES:	3.00
DENSIDAD:		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS EN EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOMETIDO A LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

PROPIETARIO [REDACTED]	PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. CARLOS MARIO SARAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2021-2024 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
----------------------------------	--	--	---

LUMINA, KENDU RAIN.

SE RECONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA