



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0299</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0185</b>
		Fecha de Autorización:	<b>04</b> DÍA	<b>04</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>04 DE ABRIL DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>04 DE OCTUBRE DE 2023</b>
--------------	----------------------------	----------	------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			<b>MUN. Q. ROO</b>
[REDACTED]		CLAS. CATASTRAL:	[REDACTED]

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	33.34	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTURA
PISCINA	-----	22.83	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	161.81	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, 1 CUARTO DE MAQUINARIA, 1/2 BAÑO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO. <b>CUENTA CON 1 CAJÓN DE EMERGENCIAS</b>
1. NIVEL	-----	156.06	AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO Y RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO.
2. NIVEL	-----	-----	-----
3. NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>340.70 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>236.23 M<sup>2</sup></b>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	<b>0.60</b>	VALOR MÍNIMO DEL TERRENO:	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	<b>1.70</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>1.70</b>	METROS:	<b>12.00</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE CONSTRUCCIÓN, COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA SE SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO. EN CASO DE NO CONECTAR AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>PROPIETARIO</b>	 <b>PERITO RESPONSABLE DE OBRA</b> REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	 <b>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO</b>	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> <b>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM</b> <b>MIRQUEMÉ, Q. ROO</b> <b>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b>
------------------------	--	--	---

LEER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.