



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0337	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0183
		Fecha de Autorización:	17	04	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	17 DE ABRIL DE 2023	A	17 DE ABRIL DE 2024
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA	156.74	-----	2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ACCESO AREA DE LOCAL, AREA DE COCINA, AREA DE COMENSALES Y 2 1/2 BAÑO. AREA DE CIRCULACIÓN: ACCESO, PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
1.NIVEL	-----	156.74	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 TERRAZA, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
2.NIVEL	-----	156.74	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 TERRAZA, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
3.NIVEL	-----	157.52	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, 1 TERRAZA Y 3 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
ROOF GARDEN	-----	40.90 + 27.33 (E.S.C) + 19.82 (PISCINA)	AREA DE USO COM: CUARTO DE SERVICIOS QUE CUENTA CON AREA DE LAVADO, AREA DE BAÑOS, 1 TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERGOLADA QUE CUENTA CON AREA DE ESTAR, AREA DE BAR Y AREA DE ASADERO Y PISCINA CON ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M²)	715.79 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M²

NORMATIVA:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	DENSIDAD:	ALTEZA
-----	1.70	38	-----
		ALTEZA	NIVELES:
		-----	3.00
		ALTEZA	METROS:
		-----	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:	
*SE RÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE SEGURIDAD Y SALUD, EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SEGUIR HACIENDO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

PROPIETARIO [REDACTED]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO TILLO MEXICALTE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO MIRANDA MIRANDA Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
----------------------------------	--	---	---

1. DATOS TÉCNICOS.

2. VER CONEXIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA OBRA.

FOLIO: **0337**